

# Für ein gesundheitlich einwandfreies Raumklima



## Biologische Schadstoffuntersuchungen in Gebäuden

Immer häufiger treten in Gebäuden Probleme auf, die anhand des Wachstums von Schimmelpilzen, Bakterien, Ausblühungen oder der Bildung von Muff- bzw. Modergerüchen ersichtlich sind. Dadurch verursacht können sich auch gesundheitliche Beschwerden, Erkrankungen und Gebäudeschäden, d. h. ein Wertverlust am Wohn- bzw. Gebäudeobjekt, einstellen.

In Gebäuden und Wohnungen kommt es zunehmend häufiger zu Schimmelpilz- und Bakterienbefall. Die Ursachen hierzu sind Feuchteschäden infolge von baulichen Schäden oder Mängeln wie z.B. Wärmebrücken, die verbesserten Dämmeigenschaften von modernen Baustoffen, mangelhafte Bauaustrocknung und falsches Lüftungsverhalten. Mikrobielle Schäden in Gebäuden können zu hohen Konzentrationen von Pilzen, Bakterien und deren Sporen in der Raumluft und daher zu Erkrankungen und allergischen Reaktionen, z.B. Asthma, führen. Ein weiteres gesundheitliches Risiko kann durch Myco- und Endotoxine, d.h. in Mikroorganismen enthaltenen Giftstoffen, verursacht werden. Mikrobiologisch produzierte flüchtige Verbindungen (MVOC) können von den Bakterien und Schimmelpilzen an die Raumluft abgegeben werden und stehen in

Verdacht Befindlichkeitsstörungen und Erkrankungen auszulösen. Gebäudeschäden, wie Verfärbungen, Fäule und Bauschäden, können weiterhin entstehen.

### 1. Die Schadstoffuntersuchung

Unsere Sachverständigen führen die biologische Schadstoffmessung durch. Dabei wird beispielsweise der Keimgehalt der Raumluft und der Außenluft gemessen. Anhand zusätzlicher Abklatsch- und Materialproben kann die Schadensursache bzw. das Schadensausmaß weitergehend untersucht werden.

### 2. Die Bewertung - Ihr Nutzen

Anhand der Untersuchungsergebnisse wird der Schadensumfang bewertet. Die TÜV Produkt und Umwelt GmbH hilft Ihnen, eine Gefährdungsabschätzung durchzuführen. Gegebenenfalls empfehlen wir Ihnen Sanierungsmaßnahmen zur Mängelbeseitigung und zur Wiederherstellung eines gesunden Innenraumklimas.

**Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne ausführlich.**

P.S.: Wir führen auch die Hygieneschulungen gemäß der VDI 6022 durch.



Luftkeimgehalt der Außenluft (links) und der Raumluft (rechts)