

## Ein Zertifikat für schadstoffarme Gebäude



Endlich im neuen Heim, endlich in einer modernen Büroimmobilie und alles riecht so neu! In der Tat, zu den Insignien des Neuen zählt neben dem Erscheinungsbild auch der Geruch, Was in neuen oder frisch sanierten Gebäuden über den Geruch eindeutig dokumentiert wird, findet vielfach, wenngleich unauffälliger, in älteren Gebäuden auch noch statt: Die Freisetzung von Schadstoffen in Form von Ausgasungen in die Innenraumluft Für viele Gebäudenutzer resultieren daraus Befindlichkeitsstörungen bis hin zu Krankheiten. Das muss nicht sein!

### TOXPROOF®

Unser TOXPROOF- Zertifikat für schadstoffgeprüfte und als schadstoffarm eingestufte Fertighäuser ist bei den Marktführern im Fertighaus-Segment bereits fest etabliert. Die Systematik zur Zertifizierung kompletter Fertighäuser, angepasst an die Erfordernisse der Massivbauweise für Wohn- und Büroimmobilien, bildet so die Grundlage für eine entsprechende Zertifizierung.

Ein TOXPROOF-Zertifikat steht nicht nur für einzelne Bauprodukte, sondern bescheinigt auf Basis des Kriterienkataloges der TÜV Produkt und Umwelt GmbH den vollständig schadstoffarmen Innenausbau eines Gebäudes.

### Die Umsetzung:

1. Schritt: Im Rahmen der Ausschreibung der Baugewerke wird der Einsatz Schadstoff armer Produkte definiert. Der TÜV unterstützt den Bauherrn / Architekten und die Anbieter der Bauleistung durch die Bereitstellung einer Positivliste mit empfohlenen Bauprodukten.

2. Schritt: Während der Bauphase erfolgen in Abstimmung mit der Bauleitung stichprobenartige Kontrollen der eingesetzten Bauprodukte.

3. Schritt: 14 Tage nach Fertigstellung

des Gebäudes werden im Gebäude Raumlufmessungen vorgenommen. Die Ergebnisse der Messungen dokumentieren integral für alle eingesetzten Materialien abschließend die Schadstoffarmut des Objektes.

4. Schritt: Zertifizierung des Gebäudes.

### Ihr Nutzen:

Sie bieten den Käufern oder Mietern einer Immobilie mit dem TOXPROOF-Zertifikat ein schadstoffarmes Gebäude an, das hinsichtlich gesunder Lebens- und Arbeitsverhältnisse einen hohen Standard erfüllt.

Vor dem Hintergrund einer zunehmenden Sensibilisierung der Menschen für das Schadstoffthema verfügen Sie am Markt mit einem TOXPROOF-Zertifikat über ein wichtiges Alleinstellungsmerkmal, dass sich positiv auf Ihre eigene Geschäftsentwicklung auswirken kann. Sie dokumentieren Ihren Kunden durch das Angebot von Alternativen Ihre umfassende Beratungskompetenz.



Freiwillige Prüfung nach TOXPROOF- Kriterienkatalog